



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У
НОВОМ САДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА
У НОВОМ САДУ ТАМАРА ГУЦУЊА
НОВИ САД, Лазе Костића 2
Тел. 021/ 300-0790
Посл.бр. И.И. 44/2024
Дана: 28.11.2024. године

Јавни извршитељ Тамара Гуцуња за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду, у извршном предмету **извршног повериоца BROKERSKO DILERSKO DRUŠTVO TANDEM FINANCIAL AD, NOVI SAD**, Нови Сад, ул. Мирослава Антића бр. 4, МБ 17341324, ПИБ 101511994, чији је пуномоћник адв. Милица Р. Радовић, 21000 Нови Сад, Димитрија Туцовића бр. 2-А, против **извршног дужника ОПШТА ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ГРОЗД БАНОШТОР**, Баноштор, ул. Светозара Марковића бр. 80, МБ 08206996, ПИБ 101235432, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, и то:

-парцела број 358/1 КО Грабово, земљиште у грађевинском подручју, површине 3ха 28а 09м2, уписана у Лист непокретности 131, као и објеката саграђених на парцели који у природи чине зграду за коју није утврђена намена која је означена бројем 1, површине 381м2, зграду за коју није утврђена намена која је означена бројем 2, површине 306м2 и зграду за коју није утврђена намена која је означена бројем 3, површине 190м2, које се налазе у Грабову, Партизанска 4

Процењена вредност предметне непокретности 47.079,6000 евра, што у динарској противвредности износи 5.514.294,12 динара

Продајна цена предметне непокретности износи **5.327.316.41 динара**, цена је договорена споразумом о продаји непокретности непосредном погодбом од 26.11.2024. године закљученим између извршног повериоца и извршног дужника, који је достављен овом јавном извршитељу дана 28.11.2024. године.

Закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом заказује се за **03.12.2024. године у 15,00 часова** у канцеларији овог јавног извршитеља на адреси Нови Сад, Лазе Костића 2.

Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писаном облику купац и јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника.

Извршни поверилац-купац је ослобођен обавезе полагања јемства у износу 15% процењене вредности непокретности, имајући у виду да његово потраживање премашује износ јемства.

Купопродајна цена неће бити исплаћена, већ ће се предметна непокретност доделити извршном повериоцу на име намирења потраживања.

Споразум о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању –док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се купац непокретности, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређује купац, рок за закључење уговора, цена и рок за плаћање продајне цене.

Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља, или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Овај закључак ће се објавити на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор

ЗАМЕНИК ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА

Ивана Видрић